

Проект: Эстер  
 Покупатель: Оптима  
 Адрес строительства:  
 Общая площадь, кв.м: 118,0



**Сводный сметный расчёт**

Общая стоимость: 1 729,28 тыс. рублей  
 в т.ч.  
 стоимость работ: 871,25 тыс. рублей  
 стоимость материалов: 858,03 тыс. рублей

Общая стоимость 1 кв.м.: 14,655 тыс. рублей

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели материалов						Стоимость материалов, руб. с НДС	Стоимость работ, руб.	Общая стоимость материалов, руб.	Общая стоимость работ, руб.
			h	b	L	c	Расход	Кол-во				
<b>Фундамент - ленточный фундамент</b>												
	Вынос осей	пог.м			45,00	69,00			45,0	40,0	0,0	1 800,0
	Снятие плодородного слоя почвы (сцептанинкой - экскаватор погрузчик)	куб.м	0,20					13,8	200,0	0,0	2 760,0	
	Разработка грунта вручную в траншеях (без вывоза грунта)	куб.м	0,50	0,50				11,3	600,0	0,0	6 750,0	
	Устройство разделительного слоя из геотекстиля	кв.м			1,60			72,0	20,0	0,0	1 440,0	
	Устройство песчаной подушки с трамбовкой виброплитой	куб.м	0,20	0,50				4,5	500,0	0,0	2 250,0	
	Устройство щебеночной подушки с трамбовкой виброплитой	куб.м	0,10	0,50				2,3	500,0	0,0	1 125,0	
	Укладка гидроизоляционной мембраны	кв.м			1,05			23,6	30,0	0,0	708,8	
	-Песок природный, рядовой, карьерный	куб.м	0,40	0,50				9,0	600,0	5 400,0	0,0	
	-Щебень гранитный фр. 20-40	куб.м	0,20	0,50				4,5	1300,0	5 850,0	0,0	
	-Геотекстиль Мегализол GEO PRO 150	кв.м			1,77			79,7	25,0	1 991,3	0,0	
	-Геомембрана Planter	кв.м			1,10			24,8	120,0	2 970,0	0,0	
	-Бетон В22,5 - куб.м00	куб.м	0,60	0,30				8,1	3500,0	28 350,0	0,0	
	Монтаж, демонтаж опалубки	куб.м	0,20	0,04	1,50			1,1		3 300,0	0,0	3 564,0
	Изготовление и установка арматурных каркасов	куб.м					219,73	0,22		7 800,0	0,0	1 713,9
	Укладка бетона с вибрированием	куб.м						8,1		2 000,0	0,0	16 200,0
	-Обрезная доска 150 x 25 мм	куб.м						0,0	7000,0	0,0	0,0	
	-Обрезная доска 150 x 40 мм	куб.м						1,1	7000,0	7 560,0	0,0	
	-Саморезы 90 мм	кг						2,0	153,3	306,6	0,0	
	-Саморезы 55 мм	кг						1,0	148,7	148,7	0,0	
	-Фиксатор для арматуры «ЗВЕЗДОЧКА» 40 мм	шт			1,00			4,00	180,0	5,1	918,0	
	-Фиксатор для арматуры «СТУЛЬЧИК» 40 мм	шт				4,00		13,50	54,0	5,1	275,4	
	-Арматура Ду-12 (горизонтальная)	пог.м		1,10				0,8878	198,0	31,5	6 237,0	
	-Арматура Ду-8 (вертикальная)	пог.м	1,80	1,10	0,80	0,3946		111,4	21,6	2 405,7	0,0	
	-Проволока вязальная 1,4 мм	кг						0,95	7,7	106,0	0,0	
	<b>Итого</b>									<b>63230,4</b>	<b>38311,7</b>	
<b>Цоколь (кирпичная кладка + отделка панелями FineBer)</b>												
1	Кирпичная кладка в кирпич h - 500 мм; L - 52 метра	кв.м	0,3	0,25	45	3,375		13,5		600,0	0,0	8100,0
	-Цемент М400 (мешок 50 кг)	меш				0,221	0,75	7,3	250,0	1827,4	0,0	
	-Песок природный, рядовой, карьерный	куб.м					859,25	0,6	950,0	544,2	0,0	
	-Кирпич М125	шт	0,065	0,12	0,25	0,00195	394,00	1329,8	6,2	8244,5	0,0	
	-Сетка кладочная Р-р: 2000 x 250 Ду - 3 мм	шт				22,5	3,00	67,5	60,0	4050,0	0,0	
	-Бикрост (гидроизоляция)	шт						10,0	1200,0	12000,0	0,0	
2	Устройство метиллического каркаса для отделки цоколя h=0,45м	пог.м						37,0		170,0	0,0	6 290,0
	-профиль направляющий 50 x 40 мм	п.м.						2,10	77,7	24,0	3 636,4	
	-профиль стоечный 75 x 50 мм	п.м.			0,60			1,10	67,8	28,0	1 899,3	
	-шруп самонарезающий 3,5/16 мм	шт.						8,00	1164,3	0,2	116,4	
3	Наружная отделка цоколя фасадными панелями (http://www.fineber.ru/)	пог.м						37,0		500,0	0,0	18 500,0
	-цокольная панель Р-р: 1 м x 0,47 м (s=0,47 кв.м)	шт.						37,0	589,0	10 896,5	0,0	
	-шруп самонарезающий 3,5/25 мм	шт.				20,00		740,0	0,3	111,0	0,0	
	-наружный угол фасадной панели L=0,45м	шт.		7,00				7,0	315,0	1 102,5	0,0	
	-"J" профиль для фасадной панели (для внутреннего угла) L=0,5 м	шт.		3,00				3,0	0,5	179,0	4,8	
	-цокольный оцинкованный отлив 130 мм, L = 2 метра	пог.м				1,90	19,5	189,0		1 840,3	0,0	
	<b>Итого</b>									<b>46313,2</b>	<b>32890,0</b>	
<b>Каркас</b>												
1	Монтаж каркаса (Стены + Балки перекрытия + Стропила)	шт				0,34		1,0		107922,8	0,0	107922,8
	-Силовой каркас из профильной клееной балки (ТМ "Древарк")	шт				118		1,0	317420,0		317420,0	
	- Рубероид 15 м	рулон			30		3,9	338,0		1329,5	0,0	
	- Анкер-болт 16 x 180	шт			2		59,0	35,0		2065,0	0,0	
	- Джут 150 x 10	пог.м			2		59,0	14,8		873,2	0,0	
	- Кузбас Лак	кг			18		6,6	70,0		458,9	0,0	
	- Кисть маховица	шт.					2,0	150,0		300,0	0,0	
	- Саморез желтый с шейкой 4,2 x 75	шт.				0,0264	4469,7	0,8		3575,8	0,0	
	- Саморез желтый 4,2 x 45	шт.				0,119	991,6	0,4		396,6	0,0	
	- Уголок 70 x 70 усиленный	шт.				0,79	149,4	12,0		1792,4	0,0	
	- Пластина 300 x 100	шт.				4,76	24,8	45,4		1125,5	0,0	
	- Гвозди 120	кг				8	14,8	49,5		730,1	0,0	
	<b>Итого</b>									<b>330066,9</b>	<b>107922,8</b>	
<b>Перекрытие (пол)</b>												
1	Монтаж плит ОСП нижний слой + герметик	кв.м				50,00		50,0		150,0	0,0	7 500,0
	Монтаж плит ОСП верхний слой + герметик для предотвращения скрипов	кв.м						50,0		150,0	0,0	7 500,0
	Монтаж эковаты толщиной 200 мм	кг	0,20		10,00			300,0		55,0	0,0	16 500,0
	-Эковата	кг			30			300,0	15	4 500,0	0,0	
	-Снизу пол подшивается ОСП 9 мм (влагодстойкая) 9 мм x2500x1250 мм. (3,125 м2)	шт.			3,125			16	519	8 304,0	0,0	
	-Саморезы 4,2x45 мм	шт.					8	400	0,4	160,0	0,0	
	-Герметик Soudaflex 40 FC	упак					0,4	20	320	6 400,0	0,0	
	-Сверху черновой пол ОСП 22 мм (влагодстойкая) 9 мм x2500x1250 мм. (3,125 м2)	шт.						16	1500	24 000,0	0,0	
	-Саморезы 4,2x65 мм	шт.						400	0,5	200,0	0,0	
	<b>Итого</b>									<b>43564,0</b>	<b>31500,0</b>	
<b>Перекрытие (потолок) между 1 и 2 этажом</b>												
1	Монтаж пленки нижний слой + прокладка лентой	кв.м				51,00		51,0		20,0	0,0	1 020,0
	Монтаж плит ОСП верхний слой + герметик для предотвращения скрипов	кв.м						51,0		150,0	0,0	7 650,0
	Монтаж эковаты толщиной 200 мм	кг	0,20		10,20			306,0		55,0	0,0	16 830,0
	-Эковата	кг			30			306,0	15	4 590,0	0,0	
	-Ветро- влаго защитная пленка Ондулис А100	рулон						1,0	1300	1 300,0	0,0	
	-Соединительная монтажная лента SP 25*15 (битумно каучуковая лента)	рулон						5	350	1 750,0	0,0	
	-Герметик Soudaflex 40 FC	упак			0,2			10,2	320	3 264,0	0,0	
	-Сверху черновой пол ОСП 22 мм (влагодстойкая) 9 мм x2500x1250 мм. (3,125 м2)	шт.			3,125			16,32	1500	24 480,0	0,0	
	-Саморезы 4,2x65 мм	шт.					8	408	0,5	204,0	0,0	
	<b>Итого</b>									<b>35588,0</b>	<b>25500,0</b>	
<b>Стены (периметр дома)</b>												
1	Наружная отделка стен сайдингом	кв.м						133,0		300,0	0,0	39900,0
	-сайдинг FineBer Д4 серо-голубой L=3,36 м (рабочая 0,75 кв.м)	кв.м				1,15		153,0	195,0	29825,3	0,0	
	-угол наружный FineBer сакура (или другой) L=3,05 м	шт.	4,20					7,0	520,0	3640,0	0,0	
	-угол внутренний FineBer лайм (или другой) L=3,05 м	шт.				1		1,4	440	616,0	0,0	
	-стартовая планка для сайдинга L=3,05 м	шт.						10,3	185,0	1911,7	0,0	
	-начальный профиль	шт.		31,00				10,7	185,0	1977,6	0,0	
	-профиль -I FineBer лайм (или другой) L=3,66 м	шт.		31,00				8,9	205	1815,7	0,0	
	-планка околонконная белая L=3,05 м	шт.						17,9	510	9144,8	0,0	
	-финишная планка для сайдинга L=3,05 м	шт.		0,00				6,0	150,0	0,0	0,0	
	-соединительная планка для сайдинга сакура L=3,05 м	шт.						10,0	440,0	4400,0	0,0	
	-шруп самонарезающий 3,5/25 мм	шт.				12,00		1596,0	0,3	399,0	0,0	
2	Монтаж обрешетки (вертикал. для монтажа сайдинга)	кв.м						133		2,0	0,0	266,0
	-брусок 50 x 50 мм L = 2,0 м	пог.м				0,60		243,8	35,0	8 534,2	0,0	
	-саморезы 4,2 x 75 мм	шт.				3,00		731,5	0,8	585,2	0,0	

3	Устройство ветрозащитной пленки	кв.м				133,0		30,0	0,0	3 990,0	
	-универсальная ветро-влаго изоляция (Ондутис А120) - 75 кв.м	шт.	152,95	1,15	2,0	1600,0			3 262,9	0,0	
	-соединительная монтажная лента SP 25 × 15	рулон			5,0	350,0			1 750,0	0,0	
4	Монтаж контробрешетки (внутри утеплитель)					133		2,0	0,0	266,0	
	-брусok 50 × 50 мм L = 2,0 м	пог.м	0,60		243,8	35,0			8 534,2	0,0	
	-саморезы 4,2 × 75 мм	шт.	3,00		731,5	0,8			585,2	0,0	
5	Монтаж теплоизоляции 150 мм (или опционально 200 мм)	кв.м				123,0		150,0	0,0	18450,0	
	-плиты теплоизоляционные BasWool Lite 45 (упаковка - 0,432 куб.м)	куб.м	0,15	0,432	42,7	18,5	1300,0		23985,0	0,0	
6	Обшивка каркасных стен плитами ОСП	кв.м				133,0		200,0	0,0	26600,0	
	-плита ОСП-3 (влагостойкая) 12 мм × 2500 × 1250 мм (3,125 кв.м)	шт.	3,125		42,6	760,0			32345,6	0,0	
	-саморезы 4,2 × 45 мм	шт.	8		1064,0	0,4			425,6	0,0	
7	Установка парозоляции	кв.м				133,0		30,0	0,0	3 990,0	
	-парозоляция (Ондутис R70) - 75 кв.м	рулон	153,0	1,15	2,0	990,0			2 018,9	0,0	
	-соединительная монтажная лента SP 25 × 15	рулон			5,0	350,0			1 750,0	0,0	
8	Монтаж обрешетки (вертикал. для ГСП/ГВЛ)					123		2	0,0	246,0	
	-брусok 40 × 40 мм L = 2,0 м	пог.м	0,60		9,2	35,0			320,8	0,0	
	-саморезы 4,2 × 75 мм	шт.	3,00		27,5	0,8			22,0	0,0	
9	Монтаж гипскартонных плит	кв.м				123,0		250,0	0,0	30 750,0	
	-плита гипскартонная ГВЛ ГИПРОК (1200*2500 мм)	листов	3,0		41,0	243,0			9 963,0	0,0	
	-саморезы 3,5 × 35 мм	шт		18,00	738,0	0,5			369,0	0,0	
<b>Итого</b>										<b>148181,7</b>	<b>124458,0</b>

**Перегородки**

1	Монтаж гипскартонных плит или (ГСП, имитация бруса, вагонка и пр.)	кв.м				165,0		200,0	0,0	33 000,0	
	-плита гипскартонная ГВЛ ГИПРОК (1200*2500 мм)	листов	3,0		55,0	243,0			13 365,0	0,0	
	-саморезы 3,5 × 35 мм	шт		18,00	990,0	0,5			495,0	0,0	
2	Монтаж крафт бумаги					165,0		5,0	0,0	825,0	
	-крафт-бумага 1020 мм × 50 м. Пл. 70 гр.	рулон	50,0		3,3	700,0			2 310,0	0,0	
	-мебельные скобы 14 мм	пач		0,03	5,0	50,0			250,0	0,0	
3	Монтаж теплоизоляции 100 мм	кв.м				165,0		100,0	0,0	16500,0	
	-плиты теплоизоляционные BasWool Lite 45 (упаковка - 0,432 куб.м)	куб.м	0,10	0,432	38,2	16,5	1300,0		21450,0	0,0	
<b>Итого</b>										<b>37870,0</b>	<b>50325,0</b>

**Лестница на второй этаж**

1	Установка лестницы (работа + материал) (П - образная)	шт				1,0			50 000,0	0,0	50 000,0
<b>Итого</b>										<b>0,0</b>	<b>50000,0</b>

**Кровля**

1	Устройство вентиляционного зазора по стропилам	кв.м				130,0		150,0	0,0	19500,0
	-Ондутис SA-115 (супердиффузионная мембрана) - 75 м2	рул.	1,15		2,0	2523,0			5029,2	0,0
	-соединительная монтажная лента SP 25 × 15	рул.			5,0	350,0			1 750,0	0,0
	-брусok 30 × 50 мм, L = 2,0 м (шаг - 0,6 метра)	пог.м	0,080	0,60	249,2	26,0			6478,3	0,0
	-саморезы 4,2 × 75 мм (3 шт. на брусok)	шт.		3,00	747,5	0,8			598,0	0,0
2	Обработка огнебио составом (Опционально)	кв.м				57,1		60	0,0	3 424,6
	-Огнебиосостав Биосепт - Ультра [1 класс огнестойкости] - упак. 10 кг	упковна	19,9333	37,14	1,0	636,0			636,0	0,0
3	Устройство кровли (с устройством разряженной обрешетки)	кв.м				130,0		980,0	0,0	127400,0
	-доска 25 × 100 мм (с шагом 350 мм)	куб.м	0,025	0,10	0,0025	0,9	7000,0		6500,0	0,0
	-металлочерепица Монтеррей (RAL 6005) NormanMP - 0,5 мм	кв.м				130,0	264,0		34320,0	0,0
	-планка конька плоского 150 × 150 × 2000 мм	пог.м		9,20		4,8	294,0		1423,6	0,0
	-саморезы кровельные 4,8 × 35	шт			7,00	910,0	2,0		1820,0	0,0
	-саморезы кровельные 4,8 × 75	шт		4,00		110,4	2,8		309,1	0,0
	-планка торцевая 95 × 120 × 2000 мм	шт			32,90	17,3	238,0		4121,2	0,0
	-планка карнизная 100 × 69 × 2000 мм	шт			18,40	9,7	196,0		1898,1	0,0
	-ендова нижняя 298 × 298 × 2000 мм (оцинкованная)	шт			0,00	0,0	364,0		0,0	0,0
	-ендова верхняя 130 × 130 × 2000 мм	шт			0,00	0,0	322,0		0,0	0,0
	-конек плоский (вальма) 150 × 150 × 2000 мм	шт			0,00	0,0	294,0		0,0	0,0
	-планка примыкания (верхняя) 150 × 150 × 2000 мм	шт			0,00	0,0	190,0		0,0	0,0
4	Базальтовый плитный утеплитель (для кровли)	кв.м				47,0		150,0	0,0	7 050,0
	-плиты теплоизоляционные BasWool Lite 45 (упаковка - 0,432 м3)	куб.м	0,20			9,4	1300,0		12 220,0	0,0
5	Монтаж парозоляции	кв.м				47,0		30,0	0,0	1 410,0
	-парозоляция (Ондутис R70) - 75 кв.м	рулон	54,1	1,15	0,7	990,0			713,5	0,0
	-соединительная монтажная лента SP 25 × 15	рулон			5,0	350,0			1 750,0	0,0

**Перекрытие между этажом и чердаком**

1	Монтаж бруса	кв.м				34,0		2,0	0,0	68,0	
	-брусok 50 × 50 мм L = 2,0 м (внутри утеплитель)	пог.м	0,60		62,3	35,0			2 181,7	0,0	
	-саморезы 4,2 × 75 мм	шт.	3,00		187,0	0,8			149,6	0,0	
2	Монтаж теплоизоляции 200 мм (или опционально 250 мм)	кв.м				34,0		150,0	0,0	5100,0	
	-плиты теплоизоляционные BasWool Lite 45 (упаковка - 0,432 куб.м)	куб.м	0,20	0,432	15,7	6,8	1300,0		8840,0	0,0	
3	Установка парозоляции	кв.м				34,0		20,0	0,0	680,0	
	-парозоляция (Ондутис R70) рулон 75 м2	рул.	1,15		0,5	1291,0			673,0	0,0	
	-соединительная монтажная лента SP 25 × 15	рул.			5,0	350,0			1 750,0	0,0	
4	Устройство обрешетки	кв.м				34,0		50,0	0,0	1 700,0	
	-доска обрешечная 100 × 25 мм	куб.м	0,100	0,025	0,0025	0,3	0,3	7000,0	1 983,3	0,0	
	-саморезы 4,2 × 45 мм	шт.			16,0	544,0	0,4		217,6	0,0	
5	Монтаж гипскартонных плит или ГСП	кв.м				34,0		250,0	0,0	8 500,0	
	-плита гипскартонная ГВЛ ГИПРОК (1200*2500 мм)	листов	3,0		11,3	243,0			2 754,0	0,0	
	-саморезы 3,5 × 35 мм	шт		18,00	204,0	0,5			102,0	0,0	
<b>Итого</b>										<b>98218,2</b>	<b>174832,6</b>

**Устройство подшива кровли Софиты**

Устройство фронтона кровли (подшива)	кв.м	0,50	0,50	28,0		800,0		0,0	22400,0		
-доски обрешечные длиной 6 м, шириной 100 мм, толщиной 25 мм	куб.м		0,0025	2,00	0,1	7000,0			980,0	0,0	
-саморезы 4,2 × 55 мм	шт.			6,00	100,8	0,6			60,5	0,0	
-софит перфорированная 3*0,264 ((полезная 0,24) = 0,72 кв.м))	шт.		0,72	10,00	13,9	340,0			4722,2	0,0	
-софит сплошная 3*0,264 ((полезная 0,24) = 0,72 кв.м))	шт.		0,72	18,00	25,0	340,0			8500,0	0,0	
- J- планка для карниза (финишная) L = 3 метра	шт.	0,2	0,5	20,00	3,00	20,0	157,0		3140,0	0,0	
- J- планка для торца (финишная) L = 3 метра	шт.	0,2	0,5	20,00	4,00	26,7	157,0		4186,7	0,0	
<b>Итого</b>										<b>21589,4</b>	<b>22400,0</b>

**Окна**

1	Четырехкамерный профиль De-Luxe 58 мм, стеклопакет двухкамерный 32 мм	шт				1,0			82 510,0	0,0	82 510,0
	Количество окон 10 шт. (оконные конструкции + монтаж)										
<b>Итого</b>										<b>0,0</b>	<b>82510,0</b>

**Дверь входная**

1	Установка двери	шт.				1,0		3 000,0	0,0	3 000,0	
	-Дверь Термо Лайт (2050*1000 мм) с термомозком	шт.				1,0	32000,0		32 000,0	0,0	
<b>Итого</b>										<b>55000,0</b>	<b>3000,0</b>

**Электрика**

1	Установка электрики по дому (работа + материал)	шт				1,0			90 000,0	0,0	90 000,0
<b>Итого</b>										<b>0,0</b>	<b>90000,0</b>

**Терраса**

1	(работа + материал)	шт				1,0			60,0	0,0	60 000,0
<b>Итого</b>										<b>0,0</b>	<b>60000,0</b>

**858032,4 871250,0**